



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 53<sup>ης</sup>/2015 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **935/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

Ψήφιση ποσού **17.785,80€**  
(14.460,00€ + Φ.Π.Α. 23% 3.325,80€)  
σε βάρος του Κ.Α. 30.7412.10 για την  
ανάθεση μελετών με τίτλο «Μελέτη  
αντικατάστασης υφιστάμενης  
θέρμανσης δημοτικών κτιρίων με  
γεωθερμία»

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23<sup>η</sup>** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **38330/18-12-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **2<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 37897/16-12-2015 εισήγηση της Διευθύνσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:  
Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την 9<sup>η</sup> αναμόρφωση του δημοτικού προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους, όπου προβλέπεται πίστωση ποσού **17.785,80€** για εκπόνηση μελέτης με τίτλο «**Μελέτη αντικατάστασης υφιστάμενης θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων με γεωθερμία**»

με **CPV 71335000-5** σε βάρος του **Κ.Α.30.7412.10**. Για την αντιμετώπιση της δαπάνης, έχει συνταχθεί η Προβλεπόμενη Ανάλυση Υποχρέωσης (Π.Α.Υ.) ύψους 17.785,80€, η οποία εγκρίθηκε από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών και καταχωρήθηκε με α/α1207/2015 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του έτους 2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.113/2010 και την εγκύκλιο 30/19664/20-4-2011 περί εφαρμογής των διατάξεων του Π.Δ.113/2010 στους Δήμους και τα Δημοτικά ΝΠΔΔ, που εκδόθηκε από κοινού από το ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. & το Υπ. Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Έχει συνταχθεί πρωτογενές αίτημα και έχει καταχωρηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ με μοναδικό αριθμό 15REQ003418905 2015-12-02.

2. Το από 07/12/2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί αδυναμίας σύνταξης των μελετών, λόγω πολυπλοκότητας και ειδικών τεχνικών γνώσεων που απαιτούνται για την εκπόνηση αυτού του είδους των μελετών.
3. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου209 του Ν.3463/2006 για τον τρόπο ανάθεσης της μελέτης.
4. Την **προεκτιμώμενη αμοιβή**, ως αναλύεται ακολουθώντας στο άρθρο 2 (όπως καθορίζεται στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών και στις αναθεωρήσεις του ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 και ΔΜΕΟ/α/ο/2361/24-1-2006) για την κατηγορία 14, με βάση τον Ν.3316/05, ύψους 14.460,00€ με Φ.Π.Α.23% 3.325,80€, η οποία δεν υπερβαίνει το 30% του ανωτάτου ορίου Α' τάξης της αντίστοιχης κατηγορίας.
5. Το άρθρο 59 του νόμου 4278/04-08-2014 σύμφωνα με το οποίο καταργούνται τα ανώτατα και κατώτατα όρια προϋπολογισμού δημοσίων έργων και προεκτιμώμενων αμοιβών ανά κατηγορία και τάξη, με βάση τα οποία έχουν δικαίωμα συμμετοχής στις αναθέσεις δημοσίων έργων, μελετών και συναφών υπηρεσιών.
6. Την εγκύκλιο 13 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντ/σμου και κωδ/σης (Δ17) του ΥΠΟΜΕΔΙ (αρ. πρωτ. Δ17α/06/90/ΦΝ433.γ) σύμφωνα με την οποία η κατάργηση των κατωτάτων ορίων είναι άμεσης εφαρμογής και είναι δυνατή η συμμετοχή όλων των υποψηφίων, που καλύπτουν τα ανώτατα όρια χωρίς κανένα περιορισμό κατωτάτων ορίων.
7. Την από 1-4-2015 εγκύκλιο 7, με αρ.πρωτ. ΔΝΣα/οικ.21409/ΦΝ439.6 του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού, περί ισχύος των ορίων πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία για τη χρονική περίοδο 21/3/2015 – 21/3/2016.
8. Την από 10-3-2015 εγκύκλιο 5, με αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ439.6 του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού, περί αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2015.

Η υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την ανάγκη εκπόνησης μελέτης με τίτλο «Μελέτη αντικατάστασης υφιστάμενης θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων με γεωθερμία», που χρήζει άμεσης ανάθεσης σε μελετητή.

### **Αντικείμενο Μελέτης**

Το αντικείμενο της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αντικατάστασης υφιστάμενης θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων με γεωθερμία», αφορά τις σχολικές εγκαταστάσεις του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού – 15<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου επί της οδού Ιωαννίνων 38 στο Χαλάνδρι και τις σχολικές εγκαταστάσεις του 14<sup>ου</sup> Δημοτικού επί της οδού Θησέως 40 & Ευρυπίδου στο Χαλάνδρι.

### **Διαδικασία Ανάθεσης Μελέτης**

Η συνολική δαπάνη για την εν λόγω μελέτη προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των **δεκαεπτά χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτά (17.785,80€)**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%.

Επειδή η συνολική αμοιβή της μελέτης είναι μικρότερη από το όριο αμοιβής της απευθείας ανάθεσης το οποίο είναι το 30% του άνω ορίου της επιτρεπόμενης αμοιβής του μελετητικού πτυχίου Α' τάξης κατηγορίας 14, όπως φαίνεται ακολουθώντας, η μελέτη δύναται να εκτελεστεί με την διαδικασία της **απ' ευθείας ανάθεσης**.

Η εν λόγω μελέτη θα εκτελεσθεί με απ' ευθείας ανάθεση, διότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου δεν δύναται να εκπονήσει την μελέτη λόγω της πολυπλοκότητας και των ειδικών τεχνικών γνώσεων που απαιτούνται.

## **Προϋπολογισμός Προεκτίμησης Αμοιβής Εκπόνησης Μελέτης**

### **A. Προεκτίμηση Αμοιβής**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3316/05 (ΦΕΚ 42 Α'/22-2-05 – Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 85 Α/7-4-05) περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
2. Την απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005, Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005.
3. Την απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1347/1-9-2005, Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία τροποποιήθηκε η απόφαση της ως άνω παραγρ.2.
4. Την απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005, Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η Α' βελτίωση του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών.
5. Την απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006, Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η Β' βελτίωση του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών.
6. Την υπ' αριθμ. Δ17γ/05/22/ΦΝ439/13-02-2009 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ περί της Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για την χρονική περίοδο από 21-3-2013 έως 20-3-2014.

Η αμοιβή για την εκπόνηση **Μελέτη αντικατάστασης υφιστάμενης θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων με γεωθερμία**, προκύπτει από το άρθρο ΓΕΝ.4Β του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, όπου αναφέρεται:

### **Άρθρο ΓΕΝ.4Β Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης.**

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ΕΥΡΩ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
  - α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
  - β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ
  - γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ
 όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.
2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημέρας, ή σε περίπτωση μίας μόνο μέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερησίων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150\*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης, θα πρέπει να ασχοληθεί επιστήμονας κάτοχος πτυχίου **κατηγορίας 14 (Ενεργειακές Μελέτες)**.

Η αμοιβή αυτού του επιστήμονα με εμπειρία μέχρι 10 έτη σύμφωνα με το ανώτερο άρθρο ΓΕΝ.4Β παρ α. ανέρχεται σε **300\*τκ ευρώ/μέρα**.

Επίσης σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ439.6/10-3-2015, εγκύκλιος 5 του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών Ναυτιλίας & Τουρισμού, περί της Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2015 (από 20-3-2015), η τιμή του συντελεστή τκ είναι ίση με:

$$\text{τκ} = 1,205 \text{ €}$$

Ο εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης για την εκπόνηση της μελέτης προκύπτει από το σύνολο των εργασιών του έργου.

### **Ο συνολικός χρόνος εκτιμάται σε σαράντα (40) ανθρωποημέρες.**

Η αντίστοιχη αμοιβή θα είναι: **ανθρωποημέρες \* 300 \* τκ = 40 \* 300 \* 1,205 = 14.460 €** (χωρίς το ΦΠΑ 23%).

Η αμοιβή της εν λόγω μελέτης σύμφωνα με τα ανωτέρω ανέρχεται σε **14.460,00 €** χωρίς ΦΠΑ 23%, (17.785,80€ με ΦΠΑ 23%).

**Παρατήρηση:** Το ανώτατο όριο του 30% της αμοιβής του πτυχίου της Α' τάξης, για την κατηγορία μελέτης **14 (Ενεργειακές Μελέτες)** είναι  $30\% \times 48.200,00 = 14.460,00 \text{ €}$  χωρίς ΦΠΑ 23% (17.785,80 € με ΦΠΑ 23%) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.3316/2005 περί μελετών όπως αυτός ισχύει καθώς και των Δ15/οικ/19263/13-08-2009 & Δ15/οικ/3676/4-3-2013 αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας περί ορίων αμοιβών των μελετών.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η εκπόνηση της μελέτης αντικατάστασης υφιστάμενης θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων με γεωθερμία μπορεί να γίνει με απ' ευθείας ανάθεση σε εφαρμογή:

Των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 209, παράγραφος 3 του Ν. 3463/2006, Δημοτικός Και Κοινοτικός Κώδικας, (ΦΕΚ 11 Α'/8-6-06), όπου αναφέρεται: «Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β τάξης πτυχίου εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση. Οι διατάξεις αυτές της παρ. αυτής εφαρμόζονται και από τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα, τα δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα και τους πάσης φύσεως συνδέσμους Δήμων και Κοινοτήτων.»

Ο εκτιμώμενος χρόνος εκπόνησης της μελέτης είναι ένας μήνας και δέκα ημέρες.

### **Β. Προεκτίμηση Συνολικής Δαπάνης**

Η συνολική δαπάνη της αμοιβής της μελέτης είναι:

**ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 14.460,00 €**  
**Φ.Π.Α. (23%): 3.325,80 €**  
**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 17.785,80 €**

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

**Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου  
αποφασίζει ομόφωνα**

την έγκριση και ψήφιση πίστωσης ποσού 17.785,80€ (14.460,00€ + Φ.Π.Α. 23% 3.325,80€) σε βάρος του Κ.Α. 30.7412.10 για την ανάθεση μελετών με τίτλο «Μελέτη αντικατάστασης υφιστάμενης θέρμανσης δημοτικών κτιρίων με γεωθερμία».

Το αντικείμενο της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αντικατάστασης υφιστάμενης θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων με γεωθερμία», αφορά τις σχολικές εγκαταστάσεις του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού – 15<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου επί της οδού Ιωαννίνων 38 στο Χαλάνδρι και τις σχολικές εγκαταστάσεις του 14<sup>ου</sup> Δημοτικού επί της οδού Θησέως 40 & Ευρυπίδου στο Χαλάνδρι.

Η εκπόνηση της μελέτης αντικατάστασης υφιστάμενης θέρμανσης Δημοτικών κτιρίων με γεωθερμία θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 209, παράγραφος 3 του Ν. 3463/2006, Δημοτικός Και Κοινοτικός Κώδικας, (ΦΕΚ 11 Α'8-6-06) καθώς η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου δεν δύναται να εκπονήσει την μελέτη λόγω της πολυπλοκότητας και των ειδικών τεχνικών γνώσεων που απαιτούνται. Για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης, θα πρέπει να ασχοληθεί επιστήμονας κάτοχος πτυχίου κατηγορίας 14 (Ενεργειακές Μελέτες), ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης, έχει συνταχθεί η Προβλεπόμενη Ανάλυση Υποχρέωσης (Π.Α.Υ.) ύψους 17.785,80€, η οποία εγκρίθηκε από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και καταχωρήθηκε με α/α1207/2015 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του έτους 2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.113/2010 και την εγκύκλιο 30/19664/20-4-2011 περί εφαρμογής των διατάξεων του Π.Δ.113/2010 στους Δήμους και τα Δημοτικά ΝΠΔΔ, που εκδόθηκε από κοινού από το ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. & το Υπ. Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Έχει συνταχθεί πρωτογενές αίτημα και έχει καταχωρηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ με μοναδικό αριθμό 15REQ003418905 2015-12-02.

Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν επ' ονόματι των δικαιούχων προς είσπραξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **935/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 28/12/2015  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**